

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach
działek ewidencyjnych nr 64/5, nr 64/10, nr 64/7, nr 64/6 i nr 401 obręb Kobierzyce**

Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5 oraz § 51 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIII/856/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobierzyce (Dziennik Urzędowy poz. 5311), Rada Gminy Kobierzyce podejmuje następującą opinię:

§ 1. Rada Gminy opiniuje pozytywnie nabycie nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 64/5, nr 64/10, nr 64/7, nr 64/6 i nr 401 obręb Kobierzyce, o łącznej powierzchni 1,7199 ha.

§ 2. Opinię podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kobierzyce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewid. nr 64/5, nr 64/6 nr 64/7, nr 64/10 i nr 401 obręb Kobierzyce.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020, poz. 5981 ze zm.) Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Działki nr 64/5, nr 64/6 i nr 401 obręb Kobierzyce w ewidencji gruntów i budynków stanowią tereny przemysłowe zabudowane oznaczone symbolem „Ba” oraz niezabudowane działki nr 64/7 i nr 64/10 oznaczone symbolem „RIIIa”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XLVIII/944/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 października 2023 r. poz. 5753 – teren oznaczony jest symbolem 3P/U co oznacza przeznaczenie podstawowe produkcja i usługi. Uwzględniając potrzeby gminy i jej rozwój istnieje potrzeba pozyskania w/w działek ze względu na ich bardzo korzystne położenie w centrum Kobierzyc. Celem nabycia jest wykorzystanie terenu po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części pod usługi kultury a w części wykorzystanie jako baza i zaplecze dla gminnej ekipy porządkowej. Pozyskanie przedmiotowej działki mieści się w zadaniach własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.